Приложение

к постановлению администрации

Октябрьского сельсовета

№ 55-п от 23.06.2022 года

**Схема**

**теплоснабжения ОктябрьСКОГО сельсовета бОГУЧАНСКОГО района КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оглавление** | **3** |
| **Раздел 1.** Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Октябрьского сельского поселения | **4-8** |
| **Раздел 2.** Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | **9-11** |
| **Раздел 3.** Перспективные балансы теплоносителя | **11** |
| **Раздел 4.** Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | **11-15** |
| **Раздел 5**. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей | **16-17** |
| **Раздел 6.** Перспективные топливные балансы | **17** |
| **Раздел 7.** Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение | **17-19** |
| **Раздел 8.** Решение об определении единой теплоснабжающей организации | **19** |
| **Раздел 9**. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии | **20** |
| **Раздел 10.**Решение по передаче котельной № 1 КДТВ «Красноярская дирекция по тепловодоснабжению» в муниципальную собственность | **20** |
| **Раздел 11.** Решение по бесхозяйным тепловым сетям | **20** |
|  |  |

**Схема теплоснабжения Октябрьского сельсовета.**

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Октябрьского сельсовета.**

* 1. Существующее состояние.

Муниципальное образование Октябрьский сельсовет расположен в 130 км на юге Богучанского района. Территория сельсовета составляет 363 Га. Численность постоянно проживающего населения 3802 человек. На территории муниципального образования находится два сельских поселения: п. Октябрьский, д. Малеево.

Теплоснабжение жилой застройки на территории Октябрьского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами на твердом топливе. Горячее водоснабжение указанных потребителей отсутствует.

Часть жилого фонда, объекты социально-культурного значения, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории Октябрьского сельсовета осуществляет АО «КрасЭко»и КРАСДТВ- СП ЦДТВ –филиал ОАО «РЖД».

Ресурсоснабжающая организация АО «КрасЭко»расположена по адресу: с. Богучаны ул. Ленина д.19 на обслуживании предприятия находится 1 котельная в п. Октябрьский Октябрьского сельсовета.

Ресурсоснабжающая организация «Красноярская Дирекция по тепловодоснабжению» расположена по адресу: г. Красноярск, ул. Горького,6 на обслуживании предприятия находится 1 котельная в п. Октябрьский Октябрьского сельсовета.

Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территории предприятий.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Котельная | Отапливаемый объект | Протяженность сетей (м) | Тип прокладки | | Обслуживающая  организация |
| Надземная  (м) | Подземная  (м) |
|  | Котельная №50  п. Октябрьский  ул.Победы 21А | Администрация Октябрьского сельсовета; Библиотека МУК Богучанская; Детский сад "Солнышко"; РДК "Янтарь"; Школа № 9; Восток-Запад ООО; Почта; . ИП Базырко И.А.; ИП Заборцева Т.Ю.; Сбербанк России; АО Сибирьтелеком ОАО; Симонова Н.Н.; ИП; Федоренко Тамара Емельяновна; Отдел внутренних дел по Богучанскому району Кр.кр.; У 235/- 26; ФБУ ОУИ -26; Население (33аб.) | 2233 | - | 2233 | АО «КрасЭко» |
|  | Котельная №1  п. Октябрьский  ул.Привокзальная1 | ЭЧ-5; РЦС-2; ВЧДЭ-7; ПТО; ИП Яремич Е.М.; ИП Базырко И.А.; ИП Стасилевич Н.М. магазин №14; МКДОУ детский сад "Белочка" №62; Октябрьская врачебная амбулатория,; ИП Соболевский А.А.; магазин автозапчасти, столовая.; м-н « Луч»; Очистные сооружения; Насосная; КНС; Вокзал; Здание пост ЭЦ; Здание столярных мастерских; ОРС; Контора водоснабжения; Гараж водоснабжения; Здание водонапорной башни; База ОРС; Склад; Склад Овощной; Здание района электроснабжения №14; Дом отдыха лок. бригад; ; Гараж ст.Чунояр; Магазин, Дом быта; Гараж; Гараж НГЧ-2; производственное; РММ; Контора; Дефектоскопия; Табельная; гостиница « Бомонд»Население (228 аб.) | 5539,5 | 2384,2 | 3155,3 | КРАСДТВ-СП ЦДТВ-филиал ОАО «РЖД» |
| **Всего** | | **315** | **7772,5** | **2384,2** | **5388,3** |  |

Таблица № 2 - Тарифы теплоснабжающих организаций

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Реестр теплоснабжающих организаций | | | | | | |
| Наименование предприятия | | Тариф, установленный РЭК с 01.01.2021 по 31.12.2021гг. (руб./Гкал) | | | | |
|  |  | | 1 полугодие | | 2 полугодие | | |
| 1. | АО «КрасЭко» | | 4859,54 | | 5588,47 | | |
| 2. | КРАСДТВ-СП ЦДТВ-филиал ОАО «РЖД» | производственники | 1615,66 | 1689,98 | | 1639,18 | 1698,20 |
| население | 1938,79 | 2027,98 | | 1967,02 | 2034,24 |

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии со схемой территориального планирования Октябрьского сельсовета.

Таблица № 3 – Площади строительных фондов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (до 2015г.) | Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.) |
| 1. | Зоны жилой застройки, из них | га | 0,180 |  |  |
| 1.1 | территории индивидуальной усадебной жилой застройки  (индивидуальный жилищный фонд) | % | 19 |  |  |
| 1.2 | территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | 81 |  |  |
| 1.3 | территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | - | - | - |
| 2. | Жилищный фонд, всего | тыс. м² общей S квартир | 74,0 | - | - |
| 2.1 | существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м² общей S квартир | 74,0 |  |  |
| 2. | новое жилищное строительство | тыс. м² общей S квартир |  | - | - |
| 3. | Общественные здания |  |  |  |  |
| 3.1 | зоны объектов учебно-образовательного назначения | га | 0.39 |  |  |
| 3.2 | зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га |  |  |  |

* 1. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Годовая выработка (мощность) | | | |
| Тепловая энергия (Гкал/год) | | Теплоноситель (м3) | |
| Отопление | ГВС | Отопление | ГВС |
| Котельная №50  п. Октябрьский  Котельная №1  п. Октябрьский | 2235,64  12555,8 | 52,473  196,6 |  | 971,74 |
| **Итого:** | **14791,44** | **249,073** |  | **971,74** |

* 1. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отапливаемые объекты** | | **Объем отапливаемых объектов** | **Годовое потребление** | | | | |
| **Тепловая энергия (Гкал)** | | | **Теплоноситель (м3)** | |
| **отопление** | **ГВС** | | **отопление** | **ГВС** |
| Администрация Октябрьского сельсовета | | 173,0 | 42,90 | 1,01 | |  | 15,88 |
| Библиотека МУК | |  | 7,31 | 0,00 | |  | 0,00 |
| Детский сад "Солнышко" | | 941,0 | 337,06 | 0,00 | |  | 0,00 |
| РДК "Янтарь" | | 980 | 265,59 | 2,17 | |  | 34,02 |
| Школа № 9 | | 3962,0 | 762.44 | 12,89 | |  | 202,28 |
| Заборцева Т.Ю. | |  | 18,57 | 0,00 | |  | 0,00 |
| Почта России | | 55,8 | 14,65 | 0,58 | |  | 9,07 |
| БазыркоИ.А.. ИП | |  | 18,57 | 0,00 | |  | 0,00 |
| Сбербанк | |  | 7,92 | 0,26 | |  | 4,14 |
| Ростелеком | |  | 3,71 | 0,07 | |  | 1,13 |
| Симонова Н.Н. ИП | |  | 109,25 | 0,05 | |  | 0,72 |
| Матвиенко О.В. ИП | |  | 27,78 | 0,00 | |  | 0,00 |
| Федоренко Т.Е. ИП | |  | 33,06 | 0,00 | |  | 0,00 |
| Отдел внутренних дел по Богучанскому району Красноярского края. | |  | 13,94 | 0,00 | |  | 0,00 |
| Восток-Запад ООО | |  | 23,90 | 0,64 | |  | 11,77 |
| ФКУ ОИУ -26 | |  | 117,66 | 0,24 | |  | 4,53 |
| Население | |  | 863,13 | 6,98 | |  | 129,33 |
| **Всего:** | |  | 2634,44 | 24,89 | |  | 412,87 |
| Иланская дистанция электроснабжения (ЭЧ-5), дизельная электростанция. | |  | 99,67 |  | |  |  |
| Красноярская дирекция связи (РЦС-2) дом связи . | |  | 135,22 |  | |  |  |
| Вагонное эксплуатационное депо ст. Красноярск-Восточный (ВЧДЭ-7) ПТО . | |  | 334,18 |  | |  |  |
| Ремонтное локомотивное депо "Иланская-Канск Енисейский" ПТО. | |  | 437,55 |  | |  |  |
|  | Очистные сооружения, Красноярская дирекция по тепловодоснабжению. |  | 83,19 | |  |  |  |
| Насосная, Красноярская дирекция по тепловодоснабжению. |  | 33,93 | |  |  |  |
| КНС, Красноярская дирекция по тепловодоснабжению. |  | 33,93 | |  |  |  |
| Администротивное здание (Вокзал), ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 173,85 | |  |  |  |
| Здание пост ЭЦ, ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 173,85 | |  |  |  |
| Здание столярных мастерских, ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 63,43 | |  |  |  |
| Контора (ОРС), ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 479,75 | |  |  |  |
| Контора водоснабжения, ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 47,02 | |  |  |  |
| Гараж водоснабжения, ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 86,58 | |  |  |  |
| Здание водонапорной башни, ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 75,83 | |  |  |  |
| База ОРС, ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 189,29 | |  |  |  |
| Склад, ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 13,66 | |  |  |  |
| Склад Овощной(ОРС), ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 236,62 | |  |  |  |
| Здание района электроснабжения №14, ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 176,14 | |  |  |  |
| Дом отдыха лок.бригад, ул.Привокзальная,7 , ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 133,18 | |  |  |  |
| Гостиница « Бомонд» |  | 7,39 | |  |  |  |
| Гараж, ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 78,29 | |  |  |  |
| Магазин, Дом быта. |  | 17,76 | |  |  |  |
| Гараж, Красноярская дирекция по тепловодоснабжению. |  | 204,31 | |  |  |  |
| Гараж, ст.Чунояр, НГЧ-2. |  | 499,89 | |  |  |  |
| Решотинская дистанция пути, Табельная 13 околотка, производственное. |  | 68,77 | |  |  |  |
| Решотинская дистанция пути, РММ. |  | 313,09 | |  |  |  |
| Решотинская дистанция пути Контора. |  | 66,85 | |  |  |  |
| Решотинская дистанция пути, Дефектоскопия. |  | 27,47 | |  |  |  |
| Решотинская дистанция пути, Табельная 14 околоток. |  | 24,65 | |  |  |  |
| Население |  | 3977,3 | |  |  |  |
| **Всего** |  | **9060,5** | | **196,6** |  |  |

Учитывая, что Генеральным планом Октябрьского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

**Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения Октябрьского сельсовета можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения Октябрьского сельсовета отражен в таблице 6 «Максимально удаленные точки подключения потребителей от источника подачи тепловой энергии», однако учитывая развитие поселка превышение данного радиуса будет целесообразным связанных с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Таблица № 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии | | | | | | |
| *на север* | *на восток* | | *на юг* | | *на запад* | |
| Котельная № 50 п. Октябрьский | | | | | | |
| - | ул. Победы 21, ул. Королёва с 1 по 3-2 | | ул. Победы с 12а по 34 | | ул. Комарова 3д, ул. Победы с 17а по 17м | |
| Котельная № 1 п. Октябрьский | | | | | | |
| Вокзал. – ул. Вокзальная с 1 по 16, гостиница, магазины, ЖД предприятия | | Больница, Дет-сад., магазины | | ул. Победы | | ул. Пионерская, магазин-Луч, ЖД предприятия |

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Таблица № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Установленная  мощность (Гкал/ч) | Примечание |
| Котельная № 50 п. Октябрьского, ул. Победы, 21 А | 2.6 | в работе |
| Котельная № 1 п. Октябрьский, ул. Привокзальная, 1 | 5.0 (5.0 резерв) | в работе (в резерве) |
| **Всего:** | **12,6 (5.0 резерв)** |  |

Часть жилого фонда, общественные здания: школа, дом культуры, детский сад «Солнышко», почта, администрация подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной №50 и тепловых сетей. Эксплуатацию данной котельной и тепловых сетей осуществляет АО «КрасЭко».

Часть жилого фонда, общественные здания: Больница, детский сад «Белочка», магазины, предприятия жд-транспорта-вокзал подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной №1 и тепловых сетей. Эксплуатацию данной котельной на территории Октябрьского сельсовета с 2008г. осуществляет КРАСДТВ-СП ЦДТВ-филиал ОАО «РЖД»

Модернизация системы теплоснабжения Октябрьского сельсовета не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

При реконструкции тепловых сетей, снабжающих теплом жилую застройку, предлагается проложить их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Поселение не газифицировано. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления – горбыль, уголь).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 29364,98 Гкал/год.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как на схеме территориального планирования Октябрьского сельсовета не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Таблица №8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Затраты на собственные нужды (Гкал/ч) | |
| существующие | перспективные |
| Котельная № 50 п. Октябрьский | 0,01365 | 0,01365 |
| Котельная № 1 п. Октябрьский | 0,259 | 0,147 |
| **Всего:** | **0,16065** | **0,16065** |

2.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Таблица №9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч) | Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч) | |
| существующие | перспективные |
| Котельная № 50 п. Октябрьский | 2,6 | 2,47 | 2,6 |
| Котельная № 1 п. Октябрьский | 5,0/ 5,0 резерв | 4,47 | 5,0/ 5,0 резерв |
| **Всего:** | **12,6/ 5,0 резерв** | **6,94** | **12,6/ 5,0 резерв** |

Потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

Таблица №10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Потери тепловой энергии при передаче (Гкал) | Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.) |
| Котельная № 50 п. Октябрьский | 22,63 | - |
| Котельная № 1 п. Октябрьский | 27,36 | - |
| **Всего:** | **49,99** |  |

2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Таблица № 11

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной | Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/ч) |
| Котельная № 50 п. Октябрьский | нет |
| Котельная № 1 п. Октябрьский | нет |

**Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.**

3.1. Сумма баланса производительности максимального потребления теплоносителя тепло потребляющими установками потребителей.

В перспективе баланс теплоносителя не изменится, строительство новых сетей теплоснабжения на территории Октябрьского сельсовета не планируется.

**Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

4.1.Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом Октябрьского сельсовета Богучанского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2.Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Таблица № 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятие** | **Период исполнения** | | | | | | | | **Финансовые затраты,**  **тыс.руб.** | **Ожидаемый эффект** |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2022-2030** |
| 1 | Реконструкция тепловых сетей протяженностью 2233 м. |  |  |  |  |  |  |  | 63 000 | 63 000 | снижение затрат на ремонтные работы теплосетей, стабильное обеспечение потребителей тепло-энергией |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  | **63 000** | **63 000** |  |

4.3. Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

4.4.Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Описание |  | Год реализации | | | | Стоимость  реализации  тыс.руб. |
|  |  | | | |
|  | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2030** |  |
| 1. | Замена котлоагрегатов | котельная  50 | - | | - | - | х | 2500 |
| 2. | Оборудовать здание котельной приточно-вытяжной вентиляцией | котельная  50 | - | | х | х | х | 800 |
| 3. | Оборудовать здание котельной аварийным освещением | котельная  50 | х | | х | - | - | 500 |
| 4. | Оборудовать котельную узлом учёта тепловой энергии | котельная  50 | - | | - | - | х | 1368 |
| 5. | Обустройство места для временного хранения золошлаковых отходов | котельная  50 | - | | - | - | х | 2700 |
| 6. | Модернизация системы управления сетевыми насосами котельной за счет установки системы плавного пуска и блока защиты электродвигателя | котельная  50 | х | | - | - | - | 461 |

В связи с тем, что котельная № 50 и котельная № 1 в п. Октябрьский являются источниками тепловой энергии, вывод из эксплуатации данных котельных не планируется.

4.5. Меры по переоборудованию котельной в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом Октябрьского сельсовета Богучанского муниципального района, меры по переоборудованию котельной № 50 и котельной № 1 п. Октябрьский в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.6. Меры по переводу котельной, размещенной в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельной, размещенной в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Октябрьского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения сельсовета, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

Таблица № 14

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Марка**  **котла** | **Кол-во**  **котлов** | **Год**  **установки** | **Установленная**  **мощность**  **(Гкал/ч)** | **Подключенная нагрузка**  **(Гкал/ч)** |
| 1 | Котельная № 50 п. Октябрьского | КВ-0.5 Шах  КВ-РК-1,0  КВм-1,25 | 3 | 2007г.  2007г.  2014г. | 2,6 | 0,9405 |
| 2 | Котельная № 1 п. Октябрьский | ДКВР – 4-13  ДКВР – 4-13 | 2 | 1977г.  1977г. | 5,0/ 5,0 резерв | - |
|  | **Всего:** |  | **5** |  | **12,6/ 5,0 резерв** | **0,9405** |

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельной №50

Таблица № 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха t0C | Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п0 C | Температура воды в обратной линии системы отопления, t о0C |
| 8 | 35,2 | 28,8 |
| 7 | 35,7 | 31,8 |
| 6 | 36,1 | 32,7 |
| 5 | 37,5 | 33,7 |
| 4 | 37,9 | 34,6 |
| 3 | 41,3 | 36,6 |
| 2 | 42,7 | 37,2 |
| 1 | 45,0 | 38,1 |
| 0 | 46,1 | 39,0 |
| -1 | 48,7 | 40,8 |
| -2 | 50,0 | 41,2 |
| -3 | 51,3 | 42,1 |
| -4 | 52,0 | 43,3 |
| -5 | 52,5 | 43,6 |
| -6 | 53,2 | 44,0 |
| -7 | 54,5 | 44,6 |
| -8 | 55,8 | 45,2 |
| -9 | 56,0 | 46,1 |
| -10 | 57,3 | 46,9 |
| -11 | 57,8 | 47,2 |
| -12 | 58,8 | 47,8 |
| -13 | 59,2 | 48,3 |
| -14 | 60,0 | 49,0 |
| -15 | 60,2 | 49,5 |
| -16 | 61,7 | 50,3 |
| -17 | 62,9 | 50,8 |
| -18 | 62,9 | 51,2 |
| -19 | 62,9 | 51,8 |
| -20 | 65,5 | 52,4 |
| -21 | 66,7 | 53,1 |
| -22 | 67,9 | 54,3 |
| -23 | 68,1 | 55,2 |
| -24 | 70,3 | 59,9 |
| -25 | 71,5 | 61,0 |
| -26 | 74,6 | 61,8 |
| -30 | 75,8 | 63,9 |
| -35 | 76,0 | 65,5 |
| -40 | 80,1 | 70,4 |
| -45 | 85,3 | 76,5 |

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельной №1

Таблица №16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха t0C | Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, tп0 C | Температура воды в обратной линии системы отопления, tо0C |
| 8 | 60 | 49 |
| 0 | 60 | 49 |
| -5 | 60 | 49 |
| -10 | 60 | 49 |
| -15 | 63 | 54 |
| -20 | 69 | 55 |
| -25 | 74 | 58 |
| -30 | 79 | 61 |
| -35 | 84 | 64 |
| -40 | 89 | 67 |
| -45 | 94 | 70 |

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

Таблица №17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность (Гкал/ч) | Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч) |
| 1 | Котельная № 50 п. Октябрьский | 2.6 | 2.6 |
| 2 | Котельная № 1 п. Октябрьский | 5.0 (5.0 резерв) | 5.0 (5.0 резерв) |
|  | **Всего:** | **12,6 (5.0 резерв)** | **12,6 (5.0 резерв)** |

**Раздел 5.Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Октябрьского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Октябрьского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что схемой территориального планирования Октябрьского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Таблица №18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта/  мероприятия | протяженность | Ед. изм. | Цели реализации мероприятия |
| 1 | Реконструкция сетей тепло-водоснабжения от котельной №50 п. Октябрьский | 2233 | п.м. | -сокращение потерь теплоэнергии в сетях;  - обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;  - снижение уровня износа объектов;  - повышение качества и надежности коммунальных услуг |

**Раздел 6. Перспективные топливные балансы.**

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Таблица № 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Вид топлива | Годовой расход топлива в натуральных единицах (м3,т) | Резервный вид топлива | Аварийный вид топлива |
| Котельная № 50 п. Октябрьский | Уголь | 1718,9 т | Не предусмотрен | Не предусмотрен |
| Котельная № 1 п. Октябрьский | Уголь | 2750 т | Не предусмотрен | Не предусмотрен |
| **Всего:** | **Уголь** | **4 468,9т** | - | - |

**Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующего Генерального плана, т.е. на период до 2030 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Октябрьский сельсовет район.

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей.

Таблица № 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источников | Стоимость (тыс. руб.) | План реализации, год | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2030 |
| 1. | Затраты по реконструкции, модернизации, техническому перевооружению тепловых источников | | | | | | |
| 1.1. | Оборудование здания котельной №50 молниезащитой | 200,00 | 200,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Оборудование здания котельной №50 приточно–вытяжной вентиляцией | 800,00 | 0,00 | 0,00 | 100,0 | 300,00 | 400,00 |
| 1.3. | Оборудование здания котельной №50 аварийным освещением | 500,00 | 0,0 | 200,0 | 300,0 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Разработка проекта санитарно–защитной зоны котельной №50 | 100,00 | 0,0 | 0,00 | 100,0 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Ремонт здания котельной №50 | 394,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 394,00 |
| 1.6. | Оборудование котельной №50 узлом учета тепловой энергии | 1368,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1368,0 |
| 1.7. | Обустройство места для временного хранения золошлаковых отходов на котельной №50 | 2700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2700,00 |
| 1.8. | Замена котлоагрегатов в котельной №50 | 2500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2500,00 |
| 1.9. | Ремонт кровли здания котельной №50 | 125,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,00 |
|  | Всего объем финансовых затрат | 8687,00 | 200,00 | 200,0 | 500,0 | 300,00 | 7487,00 |
|  | бюджетное финансирование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | -средства теплоснабжающей организации (инвестпрограмма) (п.1.1.-п.1.8.) | 8562,00 | 200,00 | 200,0 | 500,0 | 300,00 | 7362,00 |
|  | -внебюджетные средства (п.1.9) | 125,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,00 |
| 2 | Затраты по реконструкции, модернизации тепловых сетей | | | | | | |
| 2.1. | Реконструкция тепловых сетей котельной №50 протяженностью 2233 м.п. из них: | 63000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63000,0 |
| 2.1.1 | в т.ч. замена участка сети тепло-водоснабжения по ул. Пионерская, 332 м.п. | 564,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 564,40 |
|  | Всего объем финансовых затрат, | 63000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63000,0 |
|  | -бюджетное финансирование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | - средства ТС организации (инвестпрограммы) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | -внебюджетные средства | 63 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 000,0 |
|  | **ИТОГО: суммарные затраты,** | **71687,00** | **200,00** | **200,0** | **500,0** | **300,00** | **70487,0** |
|  | **-бюджетное финансирование** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | **- средства ТС организации (инвестпрограмма)** | 8562,00 | 200,00 | 200,0 | 500,0 | 300,00 | 7362,00 |
|  | **-внебюджетные средства** | **63125,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **63125,0** |

**Примечание:** Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

**Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

Основная часть жилого фонда, общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории п. Октябрьский осуществляет АО «КрасЭко» и КРАСДТВ-СП ЦДТВ-филиал ОАО «РЖД». Определить теплоснабжающими организациями МО Октябрьский сельсовет Богучанского района Красноярского края АО «КрасЭко»в и КРАСДТВ-СП ЦДТВ- филиал ОАО «РЖД».

Определить единой теплоснабжающей организацией МО Октябрьский сельсовет Богучанского района Красноярского края АО «КрасЭко» в границах системы теплоснабжения АО «КрасЭко» и КРАСДТВ-СП ЦДТВ- филиал ОАО «РЖД» в границах системы теплоснабжения КРАСДТВ-СП ЦДТВ- филиал ОАО «РЖД»

**Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

На территории Октябрьского сельсовета расположены два источника, теплоисточник.

Таблица №25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность (Гкал/ч) | Подключенная нагрузка (Гкал/ч) |
| 1 | Котельная № 50Крас Эко | 2.6 | 2.6 |
| 2 | Котельная КДТВ-СП ЦДТВ | 5.0 (5.0 резерв) | 5.0 (5.0 резерв) |
|  | **Всего:** | **12,6 (5.0 резерв)** | **12,6 (5.0 резерв)** |

**Раздел 10. Решение по передаче котельной № 1 КРАСДТВ –СП ЦДТВ в муниципальную собственность.**

23.03.2016 г. в адрес администрации Богучанского района поступило уведомление от КРАСДТВ-СП ЦДТВ, о выводе из эксплуатации с 01.05.2018 года котельной № 1,расположенной в п.Октябрьский, ул.Привокзальная, 1.

В адрес руководства КРАСДТВ-СП ЦДТВ, направлено письмо от 10.06.2016 г. исх. № 01/31-1782 о готовности принять в муниципальную собственность котельную совместно с прирельсовым складом угля и нести дальнейшую ответственность за ее эксплуатацию.

**Раздел 11. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.**

На территории Октябрьского сельсовета Богучанского муниципального района имеются бесхозяйные тепловые сети протяженностью 5539,5 метров (Котельная №1 «КРАСДТВ-СП ЦДТВ) которые необходимо поставить на кадастровый учет.

В ноябре 2016 года инициирована процедура оформления в муниципальную собственность бесхозяйных объектов теплоснабжения (постановление Главы Октябрьского сельсовета от 25.11.2016 г. № 115-п «Об утверждении перечня мероприятий по выявлению и оформлению в муниципальную собственность объектов теплоснабжения и водоотведения».

02.12.2016 г. проведено согласование с КРАСДТВ –СП ЦДТВ эксплуатируемых объектов ЖКХ, не имеющих правоустанавливающие документы (составление реестра).

Для исключения прав третьих лиц направлены запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Красноярскому краю, Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края.