

СХЕМА

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА БОГУЧАНСКОГО
РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Оглавление	2
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Октябрьского сельского поселения	3
Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	8
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	10
Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	11
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	13
Раздел 6. Перспективные топливные балансы	15
Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	15
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации	16
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	16
Раздел 10. Решение по бесхозным тепловым сетям	17
Раздел 11. Схемы тепловых сетей	18- 25

ПРОЕКТ

Схема теплоснабжения Октябрьского сельсовета

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Октябрьского сельсовета.

1.1. Существующее состояние.

Муниципальное образование Октябрьский сельсовет расположен в 130 км на юге Богучанского района. Территория сельсовета составляет 363 Га. Численность постоянно проживающего населения 3898 человек. На территории муниципального образования находится два сельских поселения: п. Октябрьский, д. Малеево.

Теплоснабжение жилой застройки на территории Октябрьского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами на твердом топливе. Горячее водоснабжение указанных потребителей отсутствует.

Часть жилого фонда, объекты социально-культурного значения, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории Октябрьского сельсовета осуществляет ООО УК «Богучанжилкомхоз» и ОАО РЖД Красноярская дирекция по ТВС.

Ресурсоснабжающая организация ООО УК «Богучанжилкомхоз» расположена по адресу: с. Богучаны ул. Ленина д.19 на обслуживании предприятия находится 1 котельная в п. Октябрьский Октябрьского сельсовета.

Ресурсоснабжающая организация «Красноярская Дирекция по тепловодоснабжению» расположена по адресу: г. Красноярск ул. Горького 6 на обслуживании предприятия находится 1 котельная в п. Октябрьский Октябрьского сельсовета.

Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территории предприятий.

№	Котельная	Отапливаемый объект	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Наземная (м)	Подземная (м)	
	Котельная №50 в Октябрьский ул. Победы 21 А	Администрация Октябрьского сельсовета; Библиотека МУК Богучанская; Детский сад "Солнышко"; РДК "Янтарь"; Школа № 9; Восток-Запад ООО; Почта; Розбицкий В.С. ИП; Сбербанк; Сибирьтелеком ОАО; Симонова Н.Н. ИП; Щетинина С.М. ИП; Федоренко Тамара Емельяновна; Отдел внутренних дел по Богучанскому району Кр.кр.; У 235/- 26; ФБУ ОУИ -26; Население (32 аб.)	2233	-	2233	ООО УК «Богучанжилкомхоз»
	Котельная №1 в Октябрьский ул. Привокзальная-1	ЭЧ-5; РПС-2; ВЧДЭ-7; ПТО; ИП Яремич Е.М.; ИП Базырко И.А.; ИП Стасилевич Н.М.; ИП Аксютин В.В.; магазин №14; МКДОУ детский сад "Белочка" №62; МУЗ «Богучанская центральная районная больница»; ИП Соболевский А.А.; ИП Андронов В.И.; м-н ул. 2-я Пионерская, 12М; Очистные сооружения; Насосная; КНС; Вокзал; Здание пост ЭЦ; Здание столярных мастерских; ОРС; Контора водоснабжения; Гараж водоснабжения; Здание водонапорной башни; База ОРС; Склад; Склад Овощной; Здание района электроснабжения №14; Дом отдыха лок.бригад; Магазин "Гермес"; Гараж ст.Чунояр; Магазин, Дом быта; Гараж; Гараж НГЧ-2; производственное; РММ; Контора; Дефектоскопия; Табельная; Население (228 аб.)	6210,43	2384,2	3826,23	ОАО РЖД СП ЦДТВ-КДТВ

Всего	315	8443,43	2384,2	6059,23
--------------	------------	---------	--------	---------

Тарифы теплоснабжающих организаций.

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2014 год	
	Наименование предприятия	Тариф, установленный РЭК с 01.07.2014 по 31.12.2014гг. (руб.)
1.	ООО УК «Богучанжилкомхоз»	3822,98
2.	ОАО РЖД СП ЦДТВ Красноярская Дирекция по тепловодоснабжению	1470,76

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с схемой территориального планирования Октябрьского сельсовета.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	0,180		
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	19		
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	81		
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. м ² общей S квартир	69,55	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей S квартир	69,55		
2.	новое жилищное строительство	тыс. м ² общей S квартир		-	-
3.	Общественные здания				
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	0.39		
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га			

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

Наименование котельной	Годовая выработка			
	Тепловая энергия (Гкал/год)		Теплоноситель (м3)	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная №50 п. Октябрьский	2235,64	52,473		971,74
Котельная №1 п. Октябрьский	12594,6	196,6		
Итого:	14830,24	249,073		971,74

1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

Название котельной	Отапливаемые объекты	Объем отапливаемых объектов	Годовое потребление			
			Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
			отопление	ГВС	отопление	ГВС
Котельная № 50 п. Октябрьский	Администрация Октябрьского сельсовета	173,0	42,90	5,98		110,80
	Библиотека МУК		7,31	0,00		0,00
	Детский сад "Солнышко"	941,0	65,30	20,59		381,25
	РДК "Янтарь"	980	65,59	1,18		21,84
	Школа № 9	3962,0	62,44	10,92		202,28
	Восток-Запад ООО		23,90	0,64		11,77
	Почта России	55,8	14,65	0,35		6,48
	Розбицкий В.С. ИП		9,55	1,62		30,00
	Сбербанк		7,92	0,08		1,44
	Сибирьтелеком ОАО		3,71	0,04		0,72
	Симонова Н.Н. ИП		8,32	0,04		0,72
	Щетинина С.М. ИП		6,27	3,81		70,59
	Федоренко Тамара Емельяновна		18,42	0,00		0,00
	Отдел внутренних дел по Богучанскому району Красно		13,94	0,00		0,00
	У 235/- 26		96,53	0,00		0,00
	ФБУ ОУИ -26		55,94	0,24		4,53
	Население		1657,87	6,98		129,33
	Всего:			2160,55	52,47	
Иланская дистанция электроснабжения (ЭЧ-5), дизельная электростанция.			99,67			

Красноярская дирекция связи (РЦС-2) дом связи .	135,22			
Взлетное эксплуатационное депо ст. Красноярск-Восточный (ВЧДЭ-7) ПТО .	334,18			
Ремонтное локомотивное депо "Иланская-Казак Енисейский" ПТО.	437,55			
ИП Яремич Е.М. ул Строительная, 2м,	19,67			
ИП Базырко И.А. .	177,2			
ИП Стасилевич Н.М. магазин "Натали", Привокзальная, 5 М,	24,05			
ИП Аксютин В.В. Магазин, ул. Высоцкого, 1А,	37,09			
ОАО "ЖТК", магазин №14, ул. Вокзальная, 5а,	11,56			
МКДОУ детский сад "Белочка" №62.	424,82			
МУЗ "Богучанская центральная районная больница"	706,77			
ИП Соболевский А.А. 663460, Красноярский край, Богучанский район, пос. Октябрьский, ул. Высоцкого, ба, ст. Чунояр	25,26			
ИП Андронов В.И., магазин "За рулем", ул. Высоцкого, 1а,	53,21			
ул. 2-я Пионерская, 12М,	27,64			
Очистные сооружения, Красноярская дирекция по тепловодоснабжению.	83,19			
Насосная, Красноярская дирекция по тепловодоснабжению.	33,93			
КНС, Красноярская дирекция по тепловодоснабжению.	33,93			
Административное здание (Вокзал), ст.Чунояр, НГЧ-2.	173,85			
Здание пост ЭЦ, ст.Чунояр, НГЧ-2.	173,85			
Здание столярных мастерских, ст.Чунояр, НГЧ-2.	63,43			
Контора (ОРС), ст.Чунояр, НГЧ-2.	479,75			
Контора водоснабжения, ст.Чунояр, НГЧ-2.	47,02			
Гараж водоснабжения, ст.Чунояр, НГЧ-2.	86,58			
Здание водонапорной башни, ст.Чунояр, НГЧ-2.	75,83			
База ОРС, ст.Чунояр, НГЧ-2.	189,29			
Склад, ст.Чунояр, НГЧ-2.	13,66			
Склад Овощной(ОРС), ст.Чунояр, НГЧ-2.	236,62			
Здание района электроснабжения №14, ст.Чунояр, НГЧ-2.	176,14			
Дом отдыха лок.бригад, ул.Привокзальная,7 , ст.Чунояр, НГЧ-2.	133,18			
Магазин "Гермес".	7,39			

Параж, ст. Чунояр, НГЧ-2.		78,29			
Магазин, Дом быта.		17,76			
Параж, Красноярская дирекция по водоснабжению.		204,31			
Параж, ст. Чунояр, НГЧ-2.		499,89			
Решотинская дистанция пути, Табельная 13 околотка, производственное.		68,77			
Решотинская дистанция пути, РММ.		313,09			
Решотинская дистанция пути Контора.		66,85			
Решотинская дистанция пути, Дефектоскопия.		27,47			
Решотинская дистанция пути, Табельная 14 околоток.		24,65			
Население		3838,89			
Всего		9661,5	196,6		

Учитывая, что схемой территориального развития Октябрьского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения Октябрьского сельсовета можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения Октябрьского сельсовета отражен в таб. 2.2 «Максимально удаленные точки подключения потребителей от источника подачи тепловой энергии», однако учитывая развитие поселка превышение данного радиуса будет целесообразным связанных с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
<i>на север</i>	<i>на восток</i>	<i>на юг</i>	<i>на запад</i>
Котельная № 50 п. Октябрьский			
-	Ул. Победы 21, ул. Королёва с 1 по 3-2	Ул. Победы с 12а по 34	Ул. Комарова 3д, ул. Победы с 17а по 17м
Котельная № 1 п. Октябрьский			
Въезд. Долоб – ул. Выходная с 1 по 16,	Больница, Дет-садик, магазины	ул. Победы	ул. Пионерская, магазин-Луч, ЖД

гостиница, магазины, ЖИЛые предприятия			предприятия
---	--	--	-------------

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность (Гкал/ч)	Примечание
Котельная № 50 п. Октябрьского, ул. Победы	2.5	В работе
Котельная № 1 п. Октябрьский, ул. Привокзальная 1	5.0 (5.0 резерв)	В работе (в резерве)
Всего:	7.5 (5.0 резерв)	

Часть жилого фонда, общественные здания: школа, дом культуры, детский сад «Солнышко», почта, администрация подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной №50 и тепловых сетей. Эксплуатацию данной котельной и тепловых сетей осуществляет ООО УК «Богучанжилкомхоз».

Часть жилого фонда, общественные здания: Больница, детский сад «Белочка», магазины, предприятия жд-транспорта-вокзал подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной №1 и тепловых сетей. Эксплуатацию данной котельной на территории Октябрьского сельсовета с 2008г. осуществляет КДТВ «Красноярская дирекция по тепловодоснабжению».

Модернизация системы теплоснабжения Октябрьского сельсовета не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Поселение не газифицировано. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления - горбыль).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 29264,98 Гкал/год.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как на схеме территориального планирования Октябрьского сельсовета не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной	Затраты на собственные нужды (Гкал/ч)	
	существующие	перспективные
Котельная № 50 п. Октябрьский	0,01365	0,01365
Котельная № 1 п. Октябрьский	0,147	0,147
Всего:	0,16065	0,16065

2.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная № 50 п. Октябрьский	2,5	2,47	2,5
Котельная № 1 п. Октябрьский	5,0/ 5,0 резерв	4,47	5,0/ 5,0 резерв
Всего:	7,5/ 5,0 резерв	6,94	7,5/ 5,0 резерв

Потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная № 50 п. Октябрьский	22,63	-
Котельная № 1 п. Октябрьский	2736,5	-
Всего:	2759,13	

2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/ч)
------------------------	--

Котельная № 50 п. Октябрьский	нет
Котельная № 1 п. Октябрьский	нет

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

3.1. Сумма баланса производительности максимального потребления теплоносителя тепло потребляющими установками потребителей.

В перспективе баланс теплоносителя не изменится, так как изменение схемы территориального планирования и строительство новых сетей теплоснабжения на территории Октябрьского сельсовета не планируется.

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что схемой территориального планирования Октябрьского сельсовета Богучанского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

№	Мероприятие	Период исполнения								Финансовые затраты, тыс.руб.	Ожидаемый эффект	
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2028			
	Реконструкция тепловых сетей протяженностью 133 м.									63 000	63 000	снижение затрат на ремонтные работы теплосетей, стабильное обеспечение потребителей теплоэнергией
	Итого:									63 000	63 000	

4.3. Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

№	Адрес объекта/ мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
1	-	-	-

4.4.Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

В связи с тем, что котельная № 50 и котельная № 1 в п. Октябрьский являются единственными источниками тепловой энергии, вывод из эксплуатации данных котельных не планируется.

4.5.Меры по переоборудованию котельной в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с схемой территориального планирования Октябрьского сельсовета Богучанского муниципального района, меры по переоборудованию котельной № 50 и котельной № 1 п. Октябрьский в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.6.Меры по переводу котельной, размещенной в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельной, размещенной в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7.Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что схемой территориального планирования Октябрьского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения сельсовета, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

№	Наименование котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Год установки	Установленная Мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	Котельная № 50 п. Октябрьского	КВ-0.5 Шах КВ-ПК-1,0	3	2007г., 2007г.,	2,5	0,9405

	КВМ-1,25		2014г.		
Котельная № 1 п. Октябрьский*	ДКВР – 4-13	2	1977г.	5,0/ 5,0 резерв	-
	ДКВР – 4-13		1977г.		
Всего:		5		7,5/ 5,0 резерв	0,9405

*- в 2013 году проводился капитальный ремонт котлов Котельной №1

4.8.Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии. Энергетические обследования должны быть проведены в срок до 31.12.2016 года.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных

(температурный график 70 – 50 °С – Котельная №50;
температурный график 95 – 70 °С – Котельная №1)

Температура наружного воздуха t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п°С		Температура воды в обратной линии системы отопления, t о°С	
	Котельная № 50	Котельная № 1	Котельная № 50	Котельная № 1
8	45	60	36	49
0	50	60	39	49
-5	55	60	42	49
-10	60	60	45	49
-15	65	63	47	54
-20	70	69	50	55
-25	70	74	49	58
-30	70	79	47	61
-35	70	84	46	64
-40	70	89	45	67
-45	70	94	43	70

4.9.Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная № 50 п. Октябрьский	2.5	2.5
2	Котельная № 1 п. Октябрьский	5.0 (5.0 резерв)	5.0 (5.0 резерв)
	Всего:	7.5 (5.0 резерв)	7.5 (5.0 резерв)

Раздел 5.Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что схемой территориального планирования Октябрьского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что схемой территориального планирования Октябрьского сельсовета Богучанского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что схемой территориального планирования Октябрьского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	протяженность	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
1	Реконструкция сетей тепло-водоснабжения	2233	П.м.	-сокращение потерь теплоэнергии в сетях; - обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей; - снижение уровня износа объектов; - повышение качества и надежности коммунальных услуг
1.1	Котельная № 50 п. Октябрьский	2233	П.м.	

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах (м3,т)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
Котельная № 50 п. Октябрьский	Уголь	1500 т	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная № 1 п. Октябрьский	Уголь	2750 т	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Всего:	Уголь	4250 т	-	-

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди схемы

территориального планирования, т.е. на период до 2028 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Богучанский район.

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей.

№ п/п	Наименование источников	Стоимость (тыс. руб.)	План реализации программы
			2028
	Проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников.		
	Реконструкция котельной		
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:		
	-бюджетное финансирование		
	-собственные средства		
	-внебюджетные средства		
	Затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей		
	Реконструкция теплосетей в п. Октябрьский, протяженностью 2233 п.м.	63 000	63 000,0
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	63 000,0	63 000,0
	-бюджетное финансирование	63 000,0	63 000,0
	-собственные средства		
	-внебюджетные средства		
	Затраты по прочим расходам		
	Произвести гидравлический расчет тепловой сети по котельной, с последующим шайбированием потребителей		
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:		
	-бюджетное финансирование		
	-собственные средства		
	-внебюджетные средства		
	ИТОГО: суммарные затраты в том числе по источникам	63 000,0	63 000,0
	-бюджетное финансирование	63 000,0	63 000,0
	-собственные средства		
	-внебюджетные средства		

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Основная часть жилого фонда, общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории п. Октябрьский осуществляет ООО УК «Богучанжилкомхоз» и КДТВ «Красноярская дирекция по тепловодоснабжению».

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

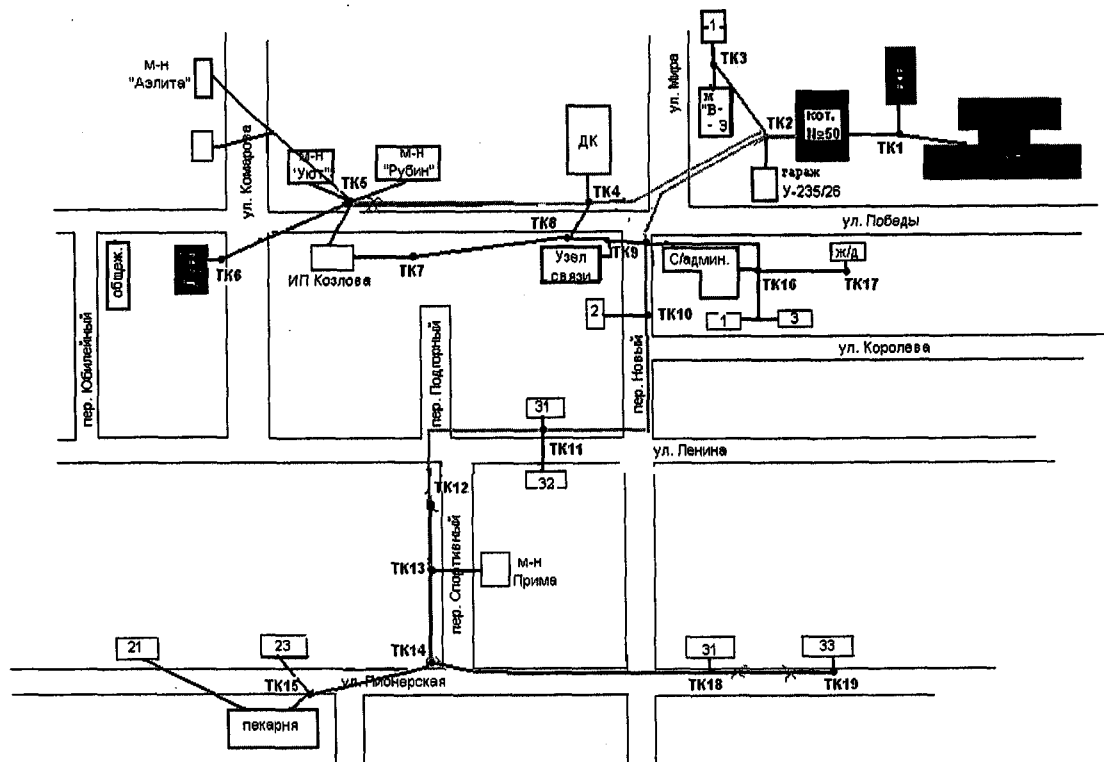
На территории Октябрьского сельсовета расположен один источник теплоисточник.




№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	Котельная № 50	2.5	2.5
2	Котельная РЖД	5.0 (5.0 резерв)	5.0 (5.0 резерв)
	Всего:	7.5 (5.0 резерв)	7.5 (5.0 резерв)



Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

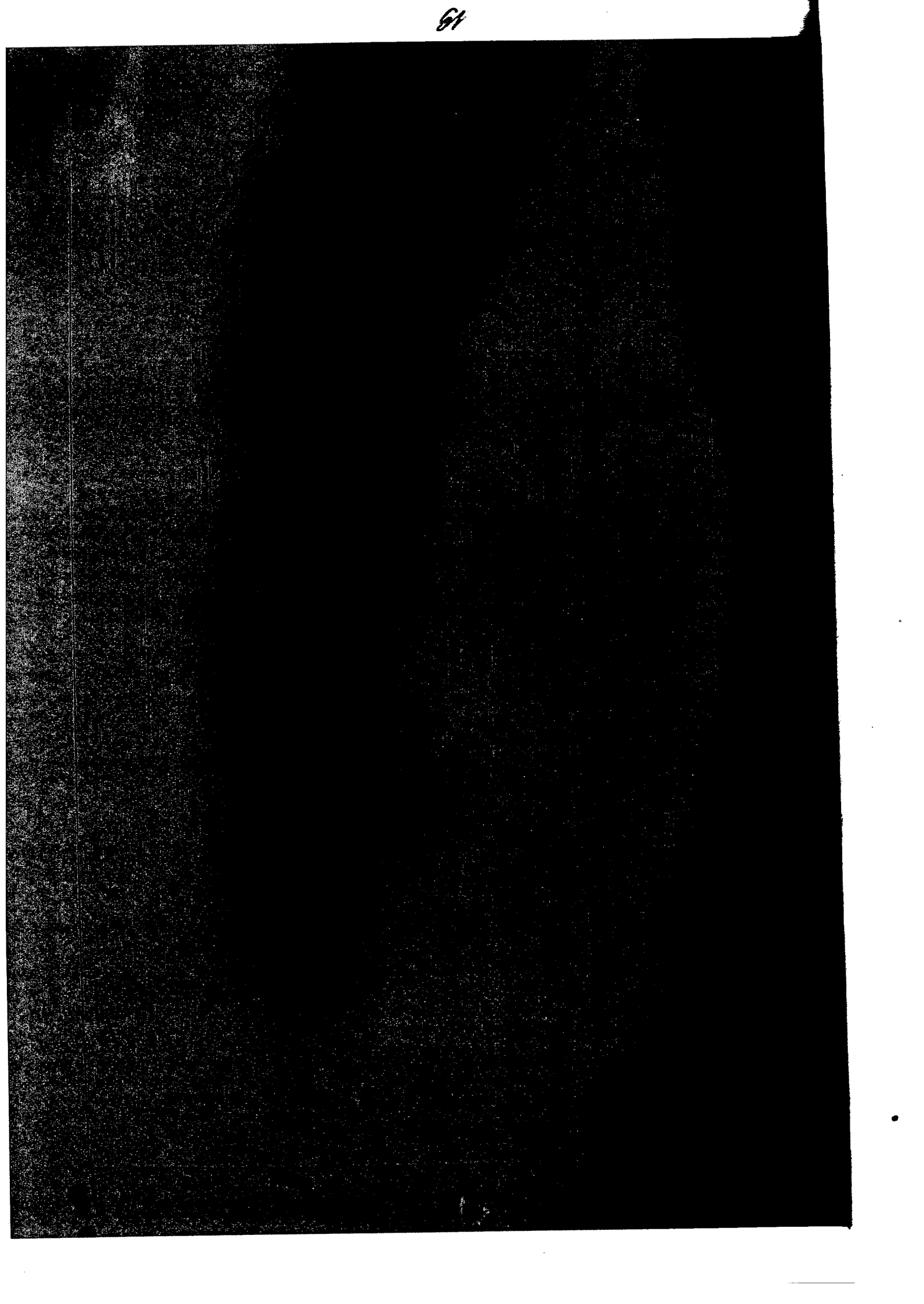
На территории Октябрьского сельсовета Богучанского муниципального района есть бесхозяйные тепловые сети протяженностью 6210,43 метров (Котельная №1 «Красноярской Дирекции по тепловодоснабжению») которые необходимо поставить на кадастровый учет.

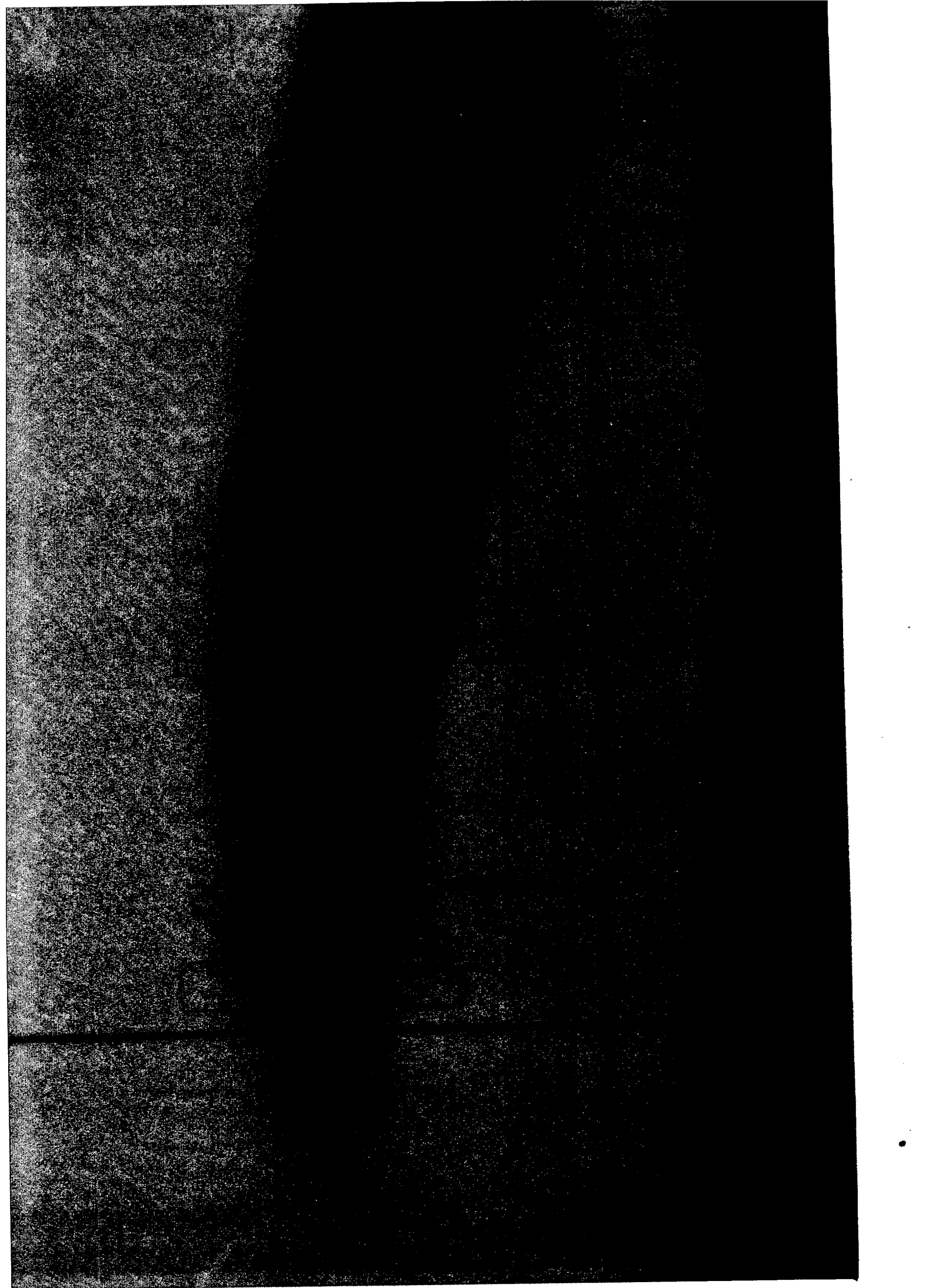
схема тепловых сетей котельной №50
п. Октябрьский

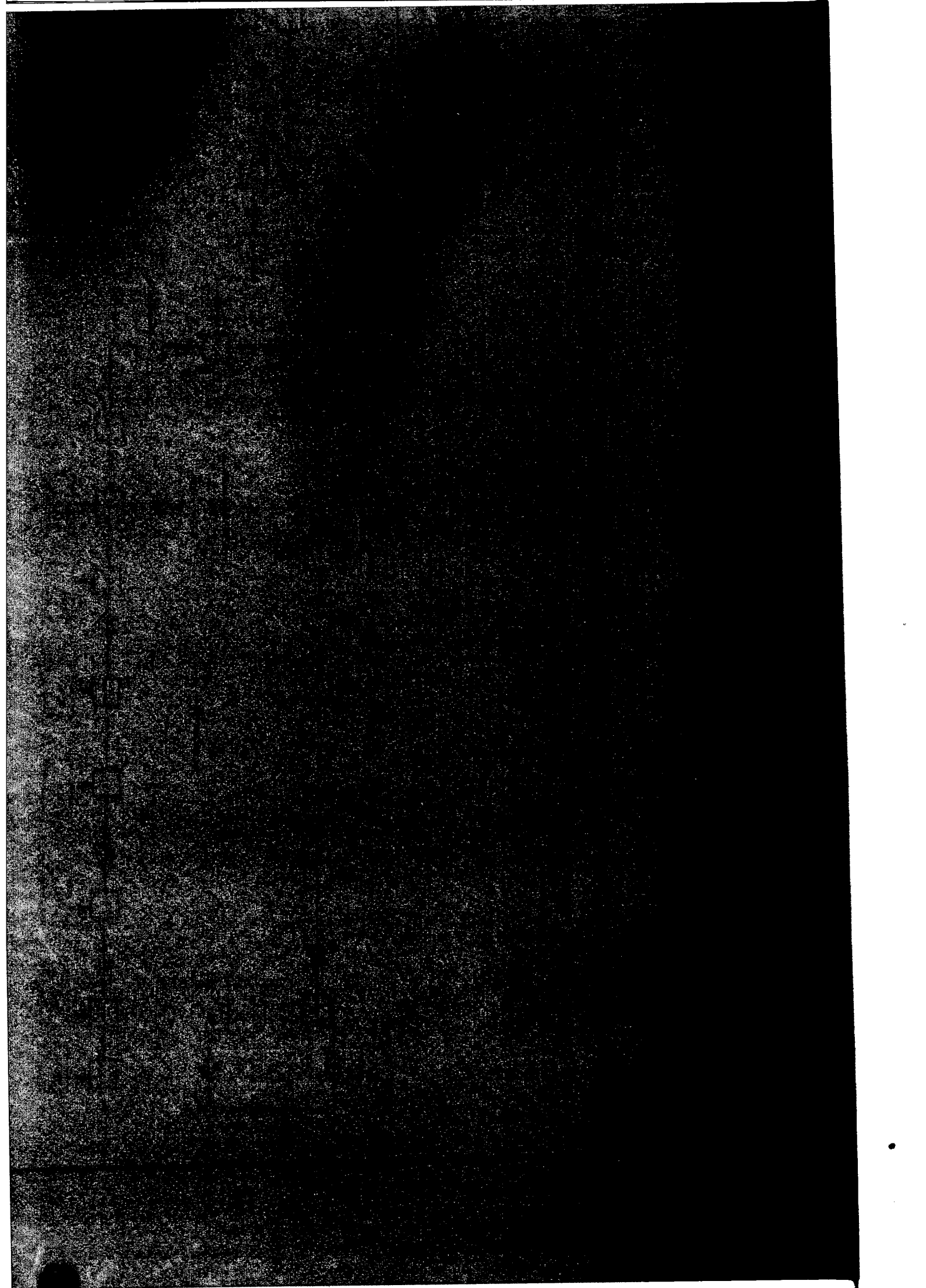


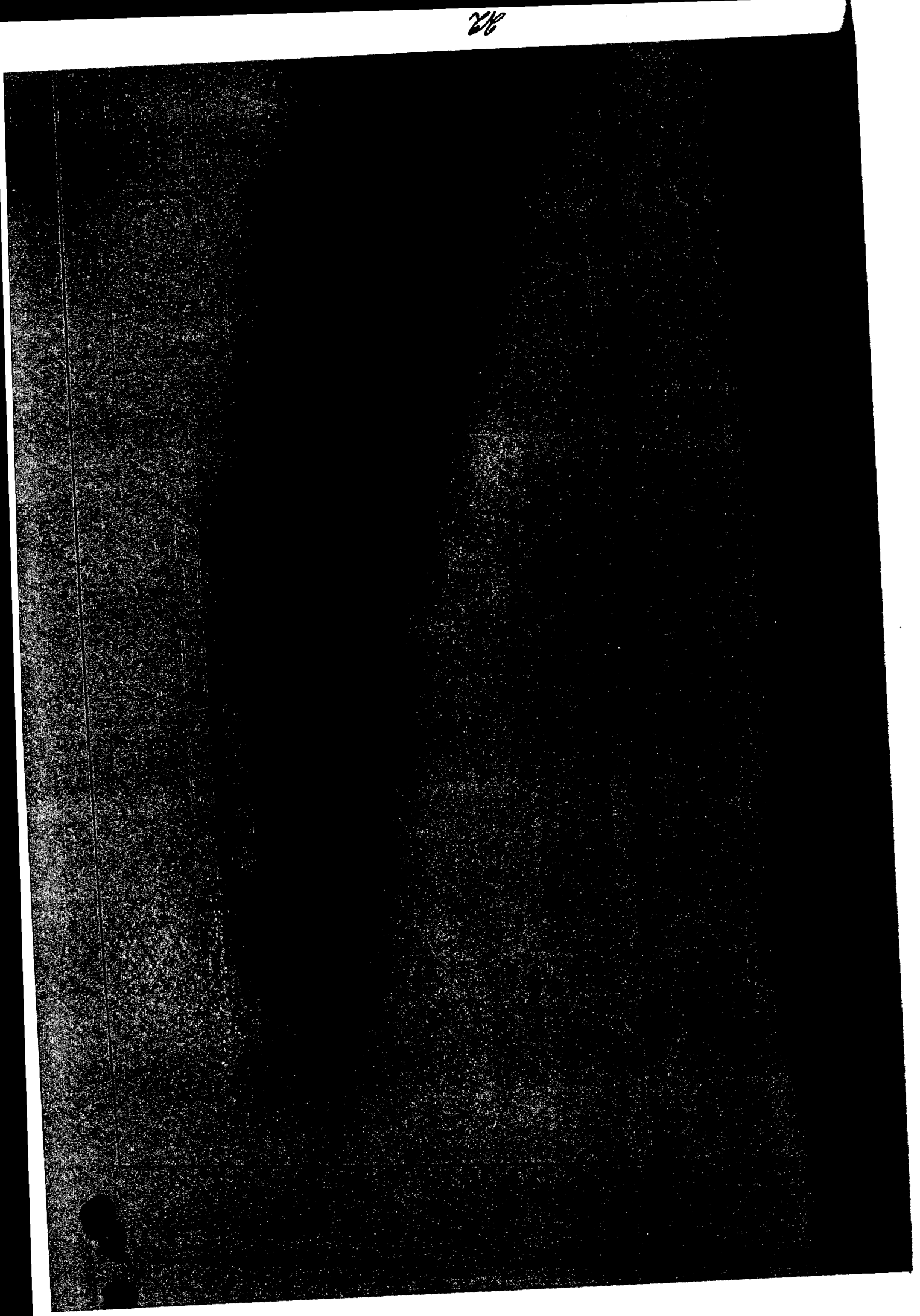
-  сторонние организации
-  объекты образования
-  объекты соцкультбыта

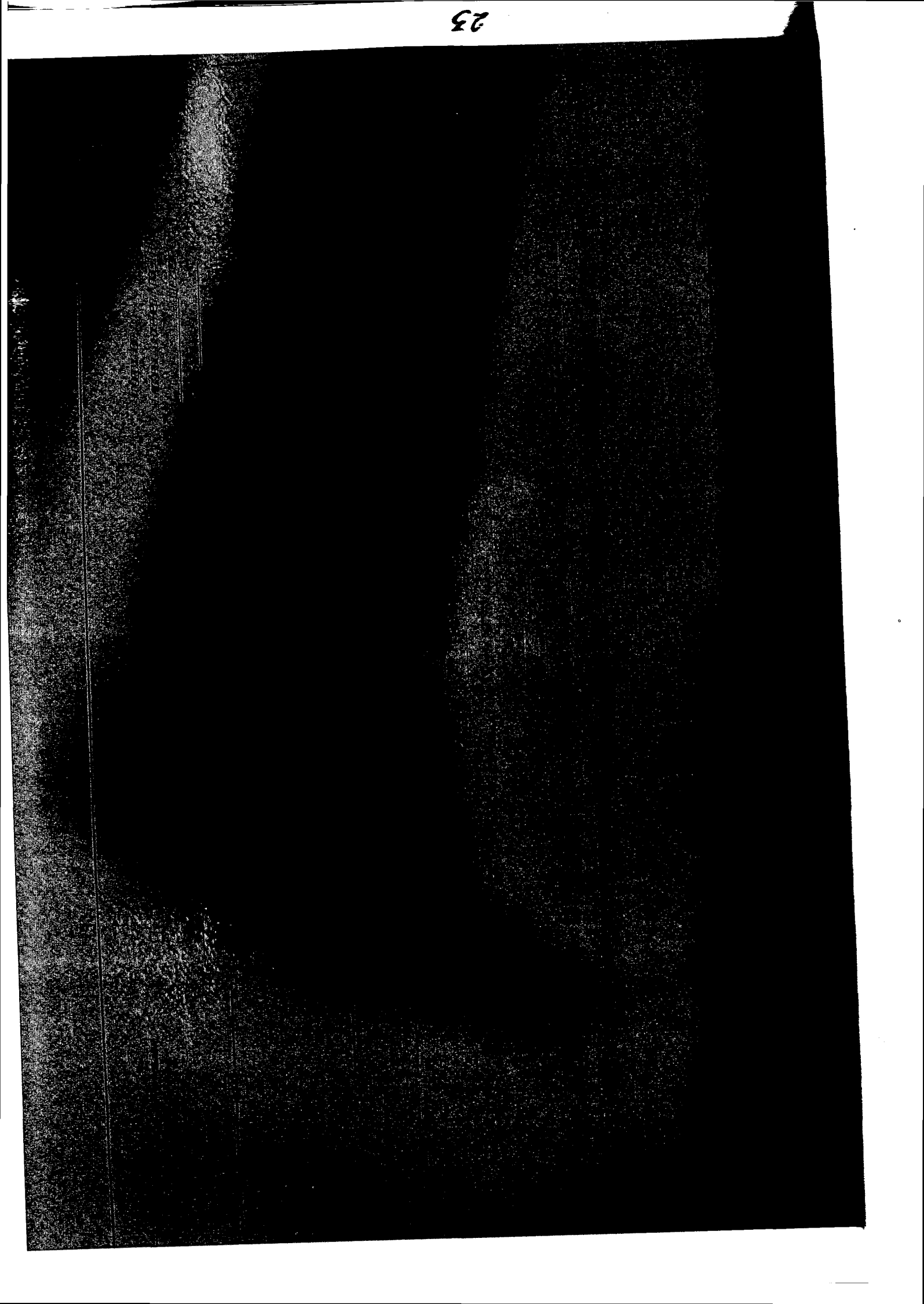
-  участок заменен в 2008г. Службой \"Заказчика\"
-  места порывов на теплотрассе





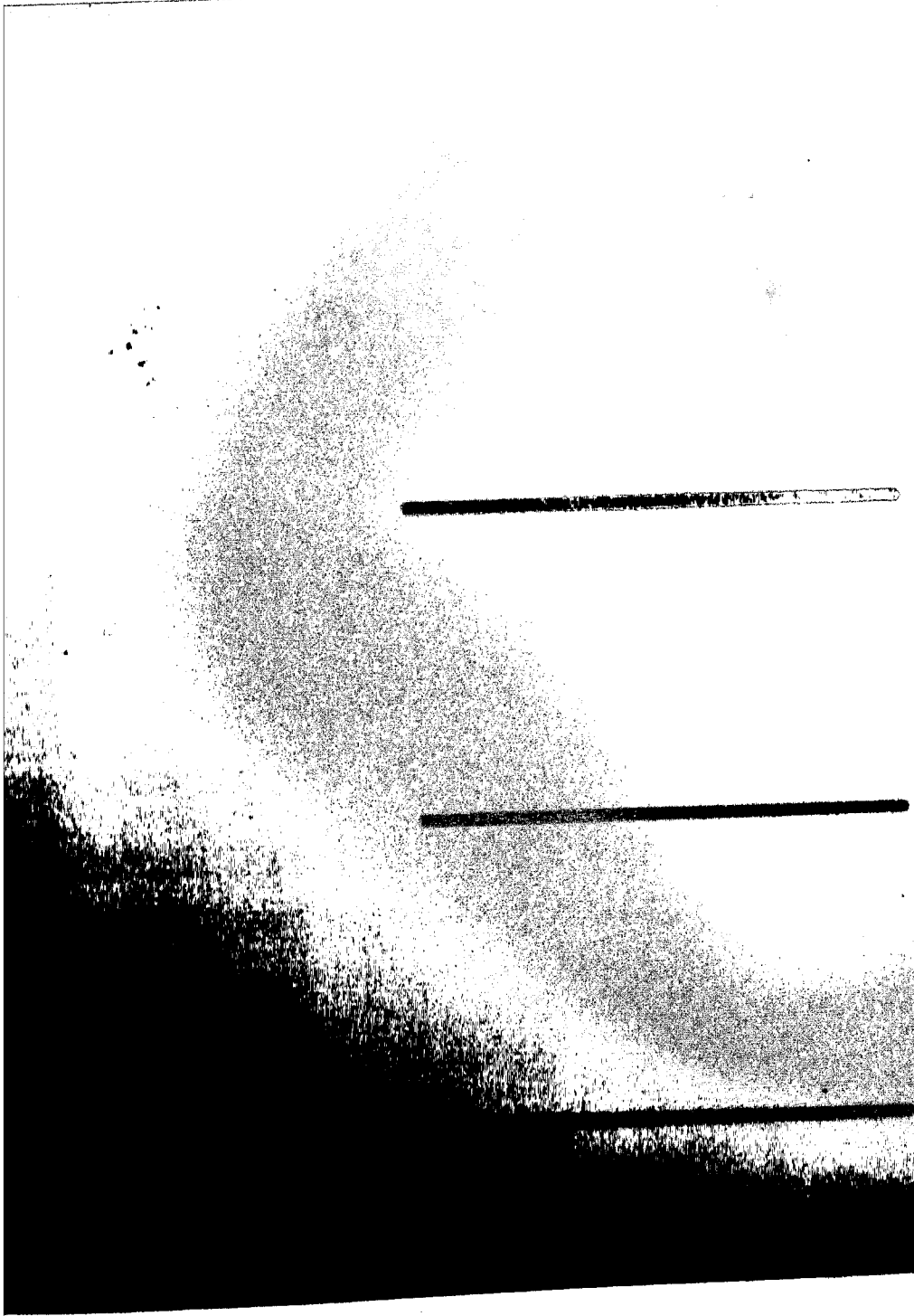






Сооружения и сети КЛТЭ

Сооружения и сети сторонних организаций



Сооружения и сети КДТВ

24

Сооружения и сети ж/д предприятий

Сооружения и сети сторонних организаций

